

46 §**KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 46**

KJ 8:5

KL 7:4

Kirkkovaltuuston työjärjestys 1 §

Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä se on pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Kokouskutsu julkaistaan lisäksi paikallisessa sanomalehdessä.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsut esityslistoineen on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille 2.12.2016, julkipantu seurakunnan ilmoitustaululla 2.12.2016. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Maa-selkä-lehdessä 8.12.2016.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen, joka todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

47 §**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO****Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 47**

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kyösti Niinikoski ja Sirkka Nikula. He voinevat tarvittaessa toimia ääntenlaskijoina.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kirkkoherranvirastossa 14.12.2016 – 16.1.2017 klo 9.30 - 13.00, mistä ilmoitetaan seurakunnan ilmoitustaululla 14.12.2016 – 16.1.2017.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kyösti Niinikoski ja Sirkka Nikula. He voivat tarvittaessa toimia ääntenlaskijoina.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kirkkoherranvirastossa 14.12.2016 – 16.1.2017 klo 9.30 – 13.00, mistä ilmoitetaan seurakunnan ilmoitustaululla 14.12.2016 – 16.1.2017.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

48 §**TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN****Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 48**

Päätetään kokouksen työjärjestyksestä asialistan mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin asialistan mukainen työjärjestys.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

49 §**OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.10.2016****Kirkkoneuvosto 28.11.2016 § 70**

Kirkkoneuvosto on tehnyt 27.5.2004 § 37 päätöksen tarkasta talousarvion toteutumisen seurannasta.

Taluspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteen nro 3. mukaisen osavuosisikatsauksen.
2. Kirkkoneuvosto esittää osavuosisikatsauksen kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 49

Oheismateriaalina liite nro 1.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

50 §**MAANVUOKRASOPIMUKSEN 69-401-14-83-L11 JATKAMINEN AJALLE 1.5.2017 – 30.4.2037 / EMILIA JA MOOSES TIITTO****Kirkkoneuvosto 28.11.2016 § 71**

Emilia ja Mooses Tiitolla on voimassa oleva vuokrasopimus 1512 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 4. mukaisesti osoitteessa: Kuonalantie 19, 85800 Haapajärvi. Vuokraoikeuden laitostunnus on 69-401-14-83-L11. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 30.4.2017. Emilia ja Mooses Tiitto ovat esittäneet, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 26.1.2016 § 5 vuonna 2016 päätettäväksi tulevien uusien vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,45 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien omakotitonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Talouspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että karttaliitteen nro 4. mukainen määräala (Kuonalantie 19 /Haapajärvi) vuokrataan 1.5.2017 alkaen tontinvuokraoikeuksin Emilia ja Mooses Tiitolle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,45 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 50

Oheismateriaalina liite nro 2.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

51 §**MAANVUOKRASOPIMUKSEN 69-401-14-83-L9 JATKAMINEN AJALLE 1.5.2017 – 30.4.2037 / REIJO NIEMI KUOLINPESÄ****Kirkkoneuvosto 28.11.2016 § 72**

Reijo Niemen kuolinpesällä on voimassa oleva vuokrasopimus 928 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 5. mukaisesti osoitteessa: Kuonalantie 14, 85800 Haapajärvi. Vuokraoikeuden laitostunnus on 69-401-14-83-L9. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 30.4.2017. Reijo Niemen kuolinpesän osakkaat ovat esittäneet, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 26.1.2016 § 5 vuonna 2016 päätettäväksi tulevien uusien vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,45 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien omakotitonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Talouspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että karttaliitteen nro 5. mukainen määräala (Kuonalantie 14 /Haapajärvi) vuokrataan 1.5.2017 alkaen tontinvuokraoikeuksin Reijo Niemen kuolinpesälle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,45 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 51

Oheismateriaalina liite nro 3.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

52 §**MAANVUOKRASOPIMUKSEN 69-401-14-84-L3 JATKAMINEN AJALLE 1.5.2017 – 30.4.2037 / ANNIKKI JA AARO PIETIKÄINEN****Kirkkoneuvosto 28.11.2016 § 73**

Annikki ja Aaro Pietikäisellä on voimassa oleva vuokrasopimus 893 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 6. mukaisesti osoitteessa: Kuonalantie 12, 85800 Haapajärvi. Vuokraoikeuden laitostunnus on 69-401-14-84-L3. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 30.4.2017. Annikki ja Aaro Pietikäinen ovat esittäneet, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 26.1.2016 § 5 vuonna 2016 päätettäväksi tulevien uusien vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,45 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien omakotitonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Talouspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että karttaliitteen nro 6. mukainen määräala (Kuonalantie 12 /Haapajärvi) vuokrataan 1.5.2017 alkaen tontinvuokraoikeuksin Annikki ja Aaro Pietikäiselle kolmeksi-kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,45 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 52

Oheismateriaalina liite nro 4.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

53 §**MAANVUOKRASOPIMUKSEN 69-401-14-84-L4 JATKAMINEN AJALLE 1.9.2017 – 31.8.2037 / OLAVI TIITTO KUOLINPESÄ JA RITVA TIITTO****Kirkkoneuvosto 28.11.2016 § 74**

Olavi Tiiton kuolinpesällä ja Ritva Tiitolla on voimassa oleva vuokrasopimus 843 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 7. mukaisesti osoitteessa: Kontionkuja 6, 85800 Haapajärvi. Vuokraoikeuden laitostunnus on 69-401-14-84-L4. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 31.8.2017. Olavi Tiiton kuolinpesän osakkaat ja Ritva Tiitto ovat esittäneet, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 26.1.2016 § 5 vuonna 2016 päätettäväksi tulevien uusien vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,45 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien omakotitonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Talouspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että karttaliitteen nro 7. mukainen määräala (Kontionkuja 6 /Haapajärvi) vuokrataan 1.9.2017 alkaen tontinvuokraoikeuksin Olavi Tiiton kuolinpesälle ja Ritva Tiitolle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,45 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 53

Oheismateriaalina liite nro 5.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

54 §**MAANVUOKRASOPIMUKSEN 69-401-14-86-L4 JATKAMINEN AJALLE 1.5.2017 – 30.4.2037 / ANNIKKI HAAPAKOSKI****Kirkkoneuvosto 28.11.2016 § 75**

Annikki Haapakoskella on voimassa oleva vuokrasopimus 1322 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 8. mukaisesti osoitteessa: Kontionkuja 7, 85800 Haapajärvi. Vuokraoikeuden laitostunnus on 69-401-14-86-L4. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 30.4.2017. Annikki Haapakoski on esittänyt, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 26.1.2016 § 5 vuonna 2016 päätettäväksi tulevien uusien vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,45 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien omakotitonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Talouspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että karttaliitteen nro 8. mukainen määräala (Kontionkuja 7 /Haapajärvi) vuokrataan 1.5.2017 alkaen tontinvuokraoikeuksin Annikki Haapakoskelle kolmekymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,45 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 54

Oheismateriaalina liite nro 6.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

55 §**MAANVUOKRASOPIMUKSEN 69-401-14-87-L1 JATKAMINEN AJALLE 1.5.2017 – 30.4.2037 / ERKKI KEKKONEN KUOLINPESÄ****Kirkkoneuvosto 28.11.2016 § 76**

Erkki Kekkonen kuolinpesällä on voimassa oleva vuokrasopimus 857 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 9. mukaisesti osoitteessa: Rantakatu 13, 85800 Haapajärvi. Vuokraoikeuden laitostunnus on 69-401-14-87-L1. Tontilla on omakotitalo. Vuokra-aika päättyy 30.4.2017. Erkki Kekkonen kuolinpesän osakkaat ovat esittäneet, että vuokrasopimus uusittaisiin.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 26.1.2016 § 5 vuonna 2016 päätettäväksi tulevien uusien vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,45 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien omakotitonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Talouspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että karttaliitteen nro 9. mukainen määräala (Rantakatu 13 /Haapajärvi) vuokrataan 1.5.2017 alkaen tontinvuokraoikeuksin Erkki Kekkonen kuolinpesälle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,45 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 55

Oheismateriaalina liite nro 7.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

56 §**MAANVUOKRASOPIMUKSEN 69-401-14-82-L4 JATKAMINEN AJALLE 1.5.2017 – 30.4.2037 /
LEENA JA MATTI PELO****Kirkkoneuvosto 28.11.2016 § 77**

Leena ja Matti Pelolla on voimassa oleva vuokrasopimus 1094 m²:n suuruisesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevasta Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta RN:o 19:99. Määräala sijaitsee karttaliitteen nro 10. mukaisesti osoitteessa: Rantakatu 19, 85800 Haapajärvi. Vuokraoikeuden laistostunnus on 69-401-14-82-L4. Vuokra-aika päättyy 30.4.2017. Tontilla on omakotitalo.

Leena ja Matti Pelo ovat esittäneet vuokrasopimuksen jatkamista. Liitteiden nro 11. mukaisesti vuokralaiset toivovat, että vuokran suuruutta määriteltäessä otetaan huomioon tontin arvon aleneminen alkuperäisestä kaavasta verrattuna nykyiseen. Syynä ovat viereisen tontin melu- ja saastehaitat sahan toiminnasta johtuen. Alkuperäisen kaavan mukaan alue oli vahvistettu rivitaloalueeksi. Vuokralainen on vedonnut myös nykyisen vuokrasopimuksen (Liite nro 11.) lauseeseen, joka antaa mahdollisuuden vuokranmaksun määrän tarkistamiseen muussakin suhteessa kuin rahanarvon muuttumisen perusteella.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 26.1.2016 § 5 vuonna 2016 päätettäväksi tulevien uusien vuokrasopimusten vuosivuokraksi 0,45 euroa/m², mikä on noin 6 % alueella asuinkäytössä olevien omakotitonttien tämänhetkisestä myyntiarviohinnasta.

Talouspäällikön ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että karttaliitteen nro 10. mukainen määräala (Rantakatu 19 /Haapajärvi) vuokrataan 1.5.2017 alkaen tontinvuokraoikeuksin Leena ja Matti Pelolle kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuosivuokra on 0,45 euroa/m²,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 56

Oheismateriaalina liitteet nro 8 ja 9.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**57 §
MUUT ASIAT****Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 57**

Muita asioita ei ollut.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

58§**KOKOUKSEN PÄÄTÖS****Kirkkovaltuusto 12.12.2016 § 58**

Tarja Olkkonen luki jouluevankeliumin. Veisattiin virsi 21. Kirkkoherra Kari Tiirola piti loppuhartauden.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.31.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto