

**32 §****KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS****Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 32**

KJ 8:5

KL 7:4

Kirkkovaltuuston työjärjestys 1 §

Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä se on pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta. Kokouskutsu julkaistaan lisäksi paikallisessa sanomalehdessä.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kokouskutsut esityslistoineen on lähetetty kirkkovaltuuston jäsenille 17.11.2017, julkipantu seurakunnan ilmoitustaululla 20.11.2017. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Maaselkä-lehdessä 23.11.2017.

**Päätös:**

Puheenjohtaja avasi kokouksen joka todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Veisattiin virsi 932.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**33 §****PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT JA ÄÄNTENLASKIJAT SEKÄ PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITO****Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 33**

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Esko Lapinoja ja Erkki Leppälä. He voinevat tarvittaessa toimia ääntenlaskijoina.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kirkkoherranvirastossa 29.11.2017 – 2.1.2018 klo 9.30 - 13.00, mistä ilmoitetaan seurakunnan ilmoitustaululla 29.11.2017 – 2.1.2018.

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Esko Lapinoja ja Erkki Leppälä. He voivat tarvittaessa toimia ääntenlaskijoina.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kirkkoherranvirastossa 29.11.2017 – 2.1.2018 klo 9.30 – 13.00, mistä ilmoitetaan seurakunnan ilmoitustaululla 29.11.2017 – 2.1.2018.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**34 §****TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN****Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 34**

Päätetään kokouksen työjärjestyksestä asialistan mukaan.

**Päätös:**

Mauri Tenkula ja Kari Tirola ilmoittivat käyttävänsä puheenvuoron pykälässä 40 Muut asiat. Muutoin hyväksyttiin asialistan mukainen työjärjestys.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**35 §****MAANVUOKRASOPIMUKSEN 69-401-20-10-L4 JATKAMINEN AJALLE 1.1.2018 – 31.12.2047/  
AS OY HAAPAJÄRVEN JOUTSEN****Kirkkoneuvosto 6.11.2017 § 46**

Kaarron Rakennus Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kaarto on liitteen nro 1. mukaisesti ilmoittanut, että hakee vuokrasopimuksen jatkamista karttaliitteiden nro 1. mukaisesti Haapajärven kerrostalotonttiin 69-1-105-2. Haapajärven seurakunnan omistama tontti koostuu kahdesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä. Määräala, jonka laitostunnus on 69-401-20-10-L4 oli aikaisemmin vuokralla Haapajärven kaupungilla ja siirtyi 31.10.2017 Kaarron Rakennus Oy:lle. Määräalan pinta-ala on karttaliitteen nro 1. mukaisesti 1423 m<sup>2</sup> ja siihen vuokraaja rakentaa kerrostalon. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.8.2022 saakka. Mikko Kaarto on ilmoittanut, että vuokrasopimusta jatkettaisiin 30 vuotta 1.1.2018 alkaen, jolloin uusi vuokrasopimus samalla korvaa entisen vuokrasopimuksen. Maanvuokralain 28 § edellyttää, että *tontinvuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, vähintään kolmeksi kymmeneksi ja enintään sadaksi vuodeksi. Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kolmeksi kymmeneksi vuodeksi.* Tontinvuokrasopimuksessa on myös mainittava, että vuokraus tapahtuu tontinvuokraoikeuksien.

Kiinteistökauppojen arviomies on arvioinut liitteen nro 1. mukaisesti tontin vuokrahinnaksi 1,80 euroa/m<sup>2</sup>.

*Oheismateriaalina liitteet nro 1.*

**Taluspäällikön ehdotus:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteiden nro 1. mukaisesta tontista 69-1-105-2 vuokrataan määräala 1423 m<sup>2</sup> (laitostunnus 69-401-20-10-L4) 1.1.2018 alkaen tontinvuokraoikeuksien kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi,
2. vuokraaja on As Oy Haapajärven Joutsen,
3. vuosivuokra on 1,80 euroa/m<sup>2</sup>,
4. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin,
5. uusi vuokrasopimus korvaa 1.9.1986 alkaneen (laitostunnus 69-401-20-10-L4) vuokrasopimuksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 35**

Oheismateriaalina liitteet nro 1.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin hyväksyttäväksi.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**36 §****MAANVUOKRASOPIMUKSEN 69-401-20-21-L2 JATKAMINEN AJALLE 1.1.2018 – 31.12.2047/  
KAARRON RAKENNUS OY:LLE PERUSTETTAVAN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖN NIMIIN****Kirkkoneuvosto 6.11.2017 § 47**

Kaarron Rakennus Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kaarto on liitteen nro 2. mukaisesti ilmoittanut, että hakee vuokrasopimuksen jatkamista karttaliitteiden nro 2. mukaisesti Haapajärven kerrostalotonttiin 69-1-105-2. Haapajärven seurakunnan omistama tontti koostuu kahdesta määräalasta Haapajärven kaupungin Haapajärven kylässä. Määräala, jonka laitostunnus on 69-401-20-21-L2 oli aikaisemmin vuokralla Haapajärven kaupungilla ja siirtyi 31.10.2017 Kaarron Rakennus Oy:lle. Määräalan pinta-ala on karttaliitteen nro 2. mukaisesti 1510 m<sup>2</sup> ja siihen vuokraajalla on tarkoitus rakentaa kerrostalo. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.8.2022 saakka. Mikko Kaarto on ilmoittanut, että vuokrasopimusta jatkettaisiin 30 vuotta 1.1.2018 alkaen, jolloin uusi vuokrasopimus samalla korvaa entisen vuokrasopimuksen. Maanvuokralain 28 § edellyttää, että *tontinvuokrasopimus on tehtävä määräajaksi, vähintään kolmeksi kymmeneksi ja enintään sadaksi vuodeksi. Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kolmeksi kymmeneksi vuodeksi.* Tontinvuokrasopimuksessa on myös mainittava, että vuokraus tapahtuu tontinvuokraoikeuksien.

Kiinteistökauppojen arviomies on arvioinut liitteen nro 2. mukaisesti tontin vuokrahinnaksi 1,80 euroa/m<sup>2</sup>.

*Oheismateriaalina liitteet nro 2.*

**Taluspäällikön ehdotus:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. karttaliitteiden nro 2. mukaisesta tontista 69-1-105-2 vuokrataan määräala 1510 m<sup>2</sup> (laitostunnus 69-401-20-21-L2) 1.1.2018 alkaen tontinvuokraoikeuksien kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi Kaarron Rakennus Oy:lle perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön nimiin,
2. vuosivuokra on 1,80 euroa/m<sup>2</sup>,
3. vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin,
4. uusi vuokrasopimus korvaa 1.9.1972 alkaneen (laitostunnus 69-401-20-21-L2) vuokrasopimuksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 36**

Oheismateriaalina liitteet nro 2.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**37 §****MÄÄRÄALAN MYYNTI (AHOINKALLIO) RONKAALAN TILASTA 69-401-19-99****Kirkkoneuvosto 6.11.2017 § 49**

Haapajärven seurakunta omistaa Ahoinkallion kallioalueen karttaliitteen nro 3. mukaisesti. Kallioalueesta noin 3,5 ha on ollut 1990-luvulta saakka vuokralla Destia Oy:llä (entinen Tieliikelaitos). Nykyinen Destia Oy:n kanssa tehty vuokrasopimus on voimassa 1.1.2008 - 31.12.2017. Kalliosta on otettu maa-ainesta jalostettavaksi viimeisen 10-vuoden aikana vain vuonna 2017, jolloin ottomäärä on ollut 61.352 m<sup>3</sup>, josta seurakunnalle on tullut tuloa noin 16.327,55 € (alv 0%) euroa.

Ahoinkallion karttaliitteen nro 3. mukaisesta (noin 15 ha) kallioalueen vuokrauksesta tai vaihtoehtoisesti maa-alueen ostamisesta on lähestytty lähialueen toimijoita. Seuraaville (4 kpl) kiinnostuneille on lähetetty liitteen nro 3. mukainen tarjouspyyntö: Destia Oy, Oulu; Niskasen Maansiirto Oy, Haapajärvi; Räisänen A.K.Tmi, Haapajärvi; Takanen MR Oy, Ylivieska.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat (3 kpl):

Liite nro 3.

Destia Oy, Oulu; Niskasen Maansiirto Oy, Haapajärvi; Takanen MR Oy, Ylivieska.

Tarjouksien vertailussa vuokrausta kiinnostavammaksi osoittautui maa-alueen ostopyyntö. Hinnaltaan korkeimman ostopyyntötarjouksen 3.000,00 euroa /ha teki Takanen MR Oy, Ylivieskasta.

Arviomiehet ovat arvioineet liitteen nro 3. mukaisesti määräalan (noin 15 ha) käyväksi arvoksi 2.046,67 euroa /ha (yhteensä noin 30 700 euroa).

Oheismateriaalina liitteet nro 3.

**Taluspäällikön ehdotus:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

1. Haapajärven seurakunnan omistamasta Ronkaalan tilasta, kiinteistötunnus 69-401-19-99 myydään karttaliitteen nro 3. mukainen määräala korkeimman tarjouksen jättäneelle Takanen MR Oy:lle hintaan 3.000,00 euroa /ha (yhteensä noin 15 ha),
2. Haapajärven seurakunta myy alueella olevan hakkuukelpoisen puuston ennen kaupantekoa,
3. ostaja vastaa alueeseen liittyvistä ympäristöluvista, maa-ainesten ottoon- ja jalostamiseen liittyvistä luvista sekä muista ottamistoimintaan liittyvistä luvista,
4. ostaja maksaa kiinteistön muodostuskulut sekä muut kauppaan liittyvät kulut.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Katri Laitinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto



**Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 37**

Oheismateriaalina liitteet nro 3.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös alistetaan Oulun tuomiokapitulin vahvistettavaksi ja edelleen kirkkohallituksen päätettäväksi.

Katri Laitinen jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**38 §****TALOUSARVIO VUODELLE 2018 SEKÄ TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2018 – 2020****Kirkkoneuvosto 6.11.2017 § 51**

Kirkkojärjestyksen 15 luku 1 §:

Jokaista varainhoitovuotta varten on seurakunnan viimeistään edellisen vuoden joulukuussa hyväksyttävä talousarvio. Varainhoitovuosi on kalenterivuosi. Talousarviovuosi on toiminta- ja taloussuunnitelmassa ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään seurakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Tuloarviona siihen on otettava kirkkolain 15 luvun 2 §:ssä tarkoitettu talousarviovuoden kirkollisvero, siihen liittyvät veronosuudet sekä seurakunnan muut tulot. Sen lisäksi siinä on osoitettava, miten seurakunnan rahoitustarve kateetaan. Talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että edellytykset seurakunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa sekä toiminta- ja taloussuunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla edellisen vuoden taseen osoittama alijäämä katetaan ottaen huomioon myös talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu yli- tai alijäämä.

Vuoden 2018 talousarvion suunnittelun lähtökohtana on ollut oman taloudellisen aseman arviointi ja toimintamallien luominen. Taloussuunnittelun pohjana on ollut ennuste, jossa verotulot eivät lisäänty vuoden 2017 toteutumasta. Vastapainona henkilöstömenot on saatava sopeutettua alenevin tuloihin.

Verotulojen lasku, taantuma ja Haapajärven aleneva väestömäärä ovat vaikeuttaneet talouden ja toiminnan kehitystyötä. Toiminnan perusta, miksi seurakunta on olemassa eli seurakunnan perustehtävien toteutuminen, ei kuitenkaan saa vaarantua. Työn tekemisen tapa muuttuu. Kysymme, ketä meidän pitäisi kutsua mukaan, kenelle meidän pitäisi antaa vastuuta? Kutsumme yhteiseen työhön muiden työntekijöiden lisäksi luottamushenkilöitä ja seurakuntalaisia, eri yhdistyksiä ja yhteistyökumppaneita. Jaamme vastuuta seurakuntalaisille ja varustamme heidät työn tekemiseen. Teemme ja lisäämme yhteistyötä eri toimijoiden kanssa. Teemme yhdessä.

Seurakunnan toimintaa joudutaan edelleen suunnitelmallisesti keskittämään entistä olennaisempiin asioihin ja sopeuttamaan tehtäviä resurssien mukaisesti. Tarkka taloudenpito sekä suunnitelmallisuus toiminnallisen puolen ja ns. tukitoimien kesken on tärkeää. Henkilöstökuluja pyritään edelleen hallitsemaan. Seurakuntatalon peruskorjauksen toteuttaminen vuonna 2018 muuttaa jonkin verran toimintatapoja. Toiminta keskittyy Laurikkalan pappilaan ja Honkaniemen leirikeskukseen.

Seurakunnan vuosikate vuonna 2016 oli 124.680,74 euroa ylijäämäinen. Poistot olivat 118.149,07 euroa. Tilikauden tulos vuodelta 2016 oli 6.531,67 euroa ylijäämäinen. Tilikauden 2016 lopussa seurakunnalla oli velkaa 151.026,62 euroa, kassavarojen riittävyys oli 125 päivää. Tilikausien ylijäämää on kertynyt yhteensä 193.055,78 euroa.

Kirkkovaltuusto on päättänyt tuloveroprosentiksi edelleen 1,75 % vuodelle 2018.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

Investointien osuus on vuoden 2018 osalta voimakasta. Seurakuntatalon peruskorjausinvestoinnin kustannusarvio on noin 2,0 milj. euroa. Kirkon kameravalvonnan nykyaikaistamiseen ja Ronkaalan pappilan keittiön saneraamiseen varataan yhteensä 32.500,00 euroa. Talousarviovuonna metsästä saatavat tulot koostuvat metsäsuunnitelman mukaisista harvennus- ja hoitohakkuista. Kireästä taloudellisesta tilanteesta johtuen henkilöstökulujen määrä sopeutetaan ennustettaviin tuloihin. Keskeisenä tavoitteena ja toimintamallina on tulojen ja menojen tasapainossa pysyminen, vaikka verotulot alenevat.

Ehdotus vuoden 2018 talousarvioksi ja vuosien 2018 - 2020 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi on liitteenä nro 4.

**Taluspäällikön ehdotus:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen nro 4 mukaisen talousarvion vuodelle 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2018 - 2020.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

**Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 38**

Oheismateriaalina liite nro 4.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**39 §****LAUSUNNON ANTAMINEN KALAJOEN ROVASTIKUNNAN STRATEGIAKYSELYYN****Kirkkoneuvosto 6.11.2017 § 53**

Kalajoen rovastikunnassa on meneillään strategiaprosessi, johon kirkkoneuvosto on antanut jo aiemmin pyydettyä palautetta. Rovastikunnan strategiatyöryhmä on käsitellyt seurakuntien antaman palautteen ja pyytää nyt seurakuntien kirkkovaltuustojen lausuntoa asiasta.

Palautteen pohjalta seurakunnilta kysytään myös suhtautumista mahdolliseen rovastikunnan alueelle muodostettavaan seurakuntayhtymään.

Palaute annetaan sähköisellä lomakkeella.

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Kirkkoneuvosto valmistelee Haapajärven seurakunnan lausunnon kirkkovaltuustolle.

**Päätös:**

Vastattiin kyselyyn.

\_\_\_\_\_

**Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 39****Päätös:**

Haapajärven seurakunta on valmis sitoutumaan selvitykseen sekä keskusrekisterin että seurakuntayhtymän osalta.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**40 §  
MUUT ASIAT****Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 40**

Mauri Tenkula tiedusteli onko seurakunnan tiloja mahdollista käyttää SPR:n ruoka-avun jakamiseen vuodesta 2019 alkaen kaksi kertaa vuodessa. Samaan tapahtumaan voisi yhdistää kohtaamisia seurakunnan eri työntekijöiden ja seurakuntalaisten kanssa. Ruoka-apua on tähän asti jaettu työnväen talon tiloissa.

Kari Tirola käytti puheenvuoron ja kertoi itsenäisyyspäivän vietosta Suomi 100 – vuotta juhlavuonna.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto

**41 §****KOKOUKSEN PÄÄTÖS****Kirkkovaltuusto 27.11.2017 § 41**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:52. Lopuksi veisattiin virsi 563.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Vastuuryhmä	Jaosto	Neuvosto	Valtuusto